

不動産情報照会書

令和8年9月2日

企業立地支援協力者 各位

京 都 市 長

京都市企業立地マッチング支援制度実施要綱第6条第1項の規定に基づき、不動産情報を照会します。

【注意事項】

照会対象とする不動産情報は、京都市内における不動産で、企業立地支援協力者が、媒介契約その他これに準ずる契約等により、自ら取り扱うことが認められている不動産の情報に限り

1 基本情報

(1) 管理番号	MR08-010
(2) 申請者（社名）	
(3) 新拠点の用途	☐ 工場 ☒ 事務所 ☒ 開発拠点／研究所 ☐ その他[] (補足：)
(4) 予定業務内容	レーザー関連製商品の開発、検査、保管及び事務所
(5) 備考	

2 希望物件

		優先 順位
(1) 売買・賃貸の別	☐ 売買 ☒ 賃貸	
(2) 物件の種類	☐ 更地 ☒ 建物付き土地 (補足：)	
(3) エリア、交通アクセス	・ らくなん進都（油小路通を中心に十条通、宇治川、東高瀬川、国道1号に囲まれた地域） ・ 京都市内全域（特に現在の事務所（竹田駅）周辺や、アクセス良好な地域） ・ 最寄り駅から徒歩圏内	
(4) 面積	☐ 土地	☐ ㎡ ☐ 坪
	☒ 建物（延床）	1,300～2,600 ☒ ㎡ ☐ 坪
(5) 価格	☐ 売買	～ [] 円
	☒ 賃貸	～ [相場・予算に応じご相談] 円
(6) 引渡時期	1年以内 理由[約1年後には、現在の事務所では業務スペースが手狭となり、拡大移転が必要なため]	
(7) 用途地域	☒ 工業系 (☐ 工専 ☐ 工業 ☒ 準工) ☒ 商業系 (☐ 商業 ☐ 近隣商業) ☐ その他 []	
(8) 道路要件(幅員)	[5] m以上	
(9) その他の事項	ラボ（開発・検査スペース）、倉庫（製品・資材保管）、事務所利用できる賃貸物件（建物付き土地または倉庫等）を希望します。	

京都市産業観光局企業誘致推進室

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

電話：075-222-4239 F A X：075-222-3331

不動産情報収集報告書

(宛先) 京都市長	年 月 日
報告者の住所 (法人にあっては、主たる事務所の所在地)	報告者の氏名 (法人にあっては、名称及び代表者名)

京都市企業立地マッチング支援制度実施要綱第7条第2項の規定に基づき、収集した不動産情報について報告します。

1 報告者について

(1) 区分	☐ 企業立地支援団体 ☐ 企業立地支援機関 ☐ 企業立地支援事業者 (所属団体) ☐ 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 ☐ 公益社団法人全日本不動産協会京都府本部 ☐ 一般社団法人京都府不動産コンサルティング協会 (上記以外) ☐ 京都リサーチパーク株式会社 ☐ その他		
	(2) 連絡先	担 当 部 署	
		担 当 者 名	
		電 話	
		F A X	
		メールアドレス	

2 不動産情報について

※物件の所在地、形状、道路状況、法令上の制限等が分かる図面・資料等を、必ず添付してください。

情 報 管 理 番 号	
(1) 取引態様種別	☐ 一般媒介 ☐ 専任媒介 ☐ 専属専任媒介 ☐ 売主 ☐ 貸主 ☐ 代理
(2) 物件所在地	
(3) 物件種別	☐ 用地（ ☐ 更地 ☐ 建物付き土地） ☐ 建物 []
(4) 売買・賃貸の別	☐ 売買 ☐ 賃貸 ☐ その他 []
(5) 面積	☐ 土地 [] ☐ m ² ☐ 坪 ☐ 建物 [] ☐ m ² ☐ 坪
(6) 価格	[] 円 ※賃貸の場合は月額
(7) その他の情報	

※ 該当する□には✓印を記入してください。