

不動産情報照会書

令和8年8月6日

企業立地支援協力者 各位

京 都 市 長

京都市企業立地マッチング支援制度実施要綱第6条第1項の規定に基づき、不動産情報を照会します。

【注意事項】

照会対象とする不動産情報は、京都市内における不動産で、企業立地支援協力者が、媒介契約その他これに準ずる契約等により、自ら取り扱うことが認められている不動産の情報に限ります。

1 基本情報

(1) 管理番号	MR08-006
(2) 申請者（社名）	
(3) 新拠点の用途	☐ 工場 ☐ 事務所 ☐ 開発拠点／研究所 ☒ その他[実証実験場] (補足：更地のまま利用。騒音・振動・臭気は発生しない)
(4) 予定業務内容	放射冷却素材の効果検証 基本的には無人で週に1～2回程度、状態確認に出向く。
(5) 備考	放射冷却素材を使用したテント数基を設置。建造物は設置しない。

2 希望物件

			優先順位
(1) 売買・賃貸の別	☐ 売買 ☒ 賃貸		1
(2) 物件の種類	☒ 更地 ☐ 建物付き土地 (補足：平地で未舗装であること（雑草地や砂利が望ましい）)		2
(3) エリア、交通アクセス	京都リサーチパークからアクセスが良い場所(徒歩圏内、あるいは車・電車で20分圏内)がベストではあるが、条件次第で京都市内全域で検討 京都市： 下京区、中京区・上京区（車や自転車・バス） 南区（車）、右京区（車やJR）、東山区（車）、西京区（車）		4
(4) 面積	☒ 土地	400㎡以上（補足： ）	3
	☐ 建物（延床）	☐ ㎡ ☐ 坪	
(5) 価格	☐ 売買	～ [] 円	5
	☒ 賃貸	～ [300,000] 円／月	
(6) 引渡時期	遅くとも2026年12月まで		7
(7) 用途地域	☐ 工業系（ ☐ 工専 ☐ 工業 ☐ 準工） ☐ 商業系（ ☐ 商業 ☐ 近隣商業） ☒ その他 [不問]		9
(8) 道路要件(幅員)	[4m (2t～4t トラックが接道し、機材搬入ができる幅員)] 以上		8
(9) その他の事項	・ 隣に高い建物（10m以上）がなく影が掛かりにくいこと ・ 電源（AC100V）の引き込みが可能であること ・ 通信線の引き込みも可能であれば望ましい ・ 月極での借用を希望		6

京都市産業観光局企業誘致推進室

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

電話：075-222-4239 F A X：075-222-3331

不動産情報収集報告書

(宛先) 京都市長	年 月 日
報告者の住所 (法人にあっては、主たる事務所の所在地)	報告者の氏名 (法人にあっては、名称及び代表者名)

京都市企業立地マッチング支援制度実施要綱第7条第2項の規定に基づき、収集した不動産情報について報告します。

1 報告者について

(1) 区分	☐ 企業立地支援団体 ☐ 企業立地支援機関 ☐ 企業立地支援事業者 (所属団体) ☐ 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 ☐ 公益社団法人全日本不動産協会京都府本部 ☐ 一般社団法人京都府不動産コンサルティング協会 (上記以外) ☐ 京都リサーチパーク株式会社 ☐ その他		
	(2) 連絡先	担 当 部 署	
		担 当 者 名	
		電 話	
		F A X	
		メールアドレス	

2 不動産情報について

※物件の所在地、形状、道路状況、法令上の制限等が分かる図面・資料等を、必ず添付してください。

情 報 管 理 番 号			
(1) 取引態様種別	☐ 一般媒介 ☐ 売 主	☐ 専任媒介 ☐ 貸 主	☐ 専属専任媒介 ☐ 代 理
(2) 物件所在地			
(3) 物件種別	☐ 用地（ ☐ 更地 ☐ 建物付き土地） ☐ 建物 []		
(4) 売買・賃貸の別	☐ 売買 ☐ 賃貸 ☐ その他 []		
(5) 面積	☐ 土地 ☐ 建物	[] ☐ m ² ☐ 坪 [] ☐ m ² ☐ 坪	
(6) 価格	[] 円 ※賃貸の場合は月額		
(7) その他の情報			

※ 該当する□には✓印を記入してください。