

国有財産「すぐに購入できる物件」について

近畿財務局では、一般競争入札を実施した結果、売払相手方が決定しなかった国有地について、「すぐに購入できる物件」として先着順により売却しています。

今般、新たに令和8年度第1回入札において売払相手方が決定しなかった物件（11物件）を追加し、令和8年7月1日付で物件情報を公表しました。

これにより、「すぐに購入できる物件」は、令和7年度第1回分（17物件）と合わせて計28物件となりました。

これらの物件は、受付期間内であれば入札手続きを経ることなく、先着順により購入することが可能です。

■ 受付期間

【令和8年度第1回 すぐに購入できる物件】・・・別紙1

受付開始：令和8年7月8日（水曜日）9時より

受付期限：令和8年12月28日（月曜日）17時まで

【令和7年度第1回 すぐに購入できる物件】・・・別紙2

受付期限：令和8年8月31日（月曜日）17時まで

※物件の概要は別紙をご参照ください。

■ 物件詳細・申込み方法のご案内

物件の詳細や申込み手続、必要書類などは、近畿財務局ホームページでご確認ください。右のQRコードからアクセスいただけます。

https://lfb.mof.go.jp/kinki/soon/index_00001.html



■ 媒介業務の申し込みについて

宅地建物取引業者の方を対象として、これら物件に係る媒介業務の申し込みも受け付けます。媒介契約の概要や申込み方法等については、近畿財務局ホームページをご覧ください。

https://lfb.mof.go.jp/kinki/koho/buppinkouoku_00010.html

【お問合せ先】財務省近畿財務局

管財部統括国有財産管理官（4）

TEL 06-6949-6131（生駒、向日）



令和8年度第1回 すぐに購入できる物件一覧表

受付開始日時	令和8年7月8日(水曜日)9時より
申込受付期限	令和8年12月28日(月曜日)17時まで

物件番号	所在地	区分	登記地目	面積 (平方メートル)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	売却価格(円)
京都府							
081203	京都市伏見区深草閑屋敷町39 (同 所)	土地	雑種地	97.46	1 種 住 居	60/200	2,830,000
兵庫県							
081401	神戸市兵庫区北山町1-39 外2筆 (神戸市兵庫区北山町1街区)	土地	宅地	178.33	1 種 中 高 層 住 専	60/200	7,820,000
081402	神戸市兵庫区氷室町2丁目30-15 外3筆 (神戸市兵庫区氷室町2丁目9街区)	土地	宅地	57.75	1 種 中 高 層 住 専	60/200	2,460,000
081403	姫路市白国5丁目600-3 外1筆 (姫路市白国5丁目6街区)	土地 工作物	宅地	3,231.18 一 式	1 種 低 層 住 専	50/100	84,000,000
和歌山県							
081601	和歌山市宇治敷下35-3 (同 所)	土地	宅地	1,000.92	工 業	60/200	20,900,000
081602	和歌山市雑賀崎字溜井谷1870-3 (同 所)	土地 工作物	宅地	216.61 一 式	市 街 化 調 整 区 域	60/200	2,320,000
081603	和歌山市関戸2丁目583-11 (和歌山市関戸2丁目5街区)	土地 工作物	宅地	313.92 一 式	1 種 住 居	60/200	13,200,000
081604	和歌山市東高松2丁目44-9 (和歌山市東高松2丁目5街区)	土地	宅地	133.20	1 種 住 居	60/200	3,880,000
081605	和歌山市府中宇御坊78-6 (同 所)	土地	宅地	191.75	1 種 低 層 住 専	50/100	3,720,000
081606	和歌山市府中宇御坊78-17 (同 所)	土地	宅地	136.29	1 種 低 層 住 専	50/100	2,960,000
081607	和歌山市府中宇鳥居山324-10 (同 所)	土地	宅地	163.17	1 種 低 層 住 専	50/100	1,820,000

・物件番号:081604は厚生労働省所管の財産です。
・更新の都合上、すでに申込の受付が締め切られている場合又は売却済みの場合がありますので、その節はご了承ください。
・掲載しております物件及び申込期限については、予告なく変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。
・契約締結後に、契約金額を含む契約内容を当局ホームページにおいて公表します。当該契約内容の公表に対する同意が、契約締結の要件となります。

令和7年度第1回 すぐに購入できる物件一覧表

申込受付期限	令和8年8月31日(月曜日)17時まで
--------	---------------------

物件番号	所在地	区分	登記地目	面積 (平方メートル)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	売却価格(円)
大阪府							
071010	貝塚市堀3丁目342-74 外2筆 (貝塚市堀3丁目27街区)	土地	宅地 雑種地	261.29	1 種 住 居	60/200	6,170,000
京都府							
071203	京都市東山区今熊野宝蔵町28-28 (同 所)	土地 建物	宅地	43.49 建 26.11 延 26.11	1 種 中 高 層 住 専	60/200	6,110,000
071207	京都市伏見区銀座町4丁目287-12 外1筆 (同 所)	土地 建物	宅地	52.78 建 25.58 延 25.58	1 種 住 居	60/200	2,903,000
071301	舞鶴市字安岡小字中山900-4 (同 所)	土地	宅地	300.69	1 種 住 居	60/200	5,740,000
071303	綾部市下八田町角田5-2 (同 所)	土地	宅地	214.55	都市計画区域内 (非 線 引)	60/200	2,290,000
071305	福知山市大江町二俣小字馬谷1478-2 外2筆 (同 所)	土地 建物	宅地	357.34 建 146.15 延 180.80	都市計画区域内 (非 線 引)	60/200	1,770,000
兵庫県							
071406	姫路市飾磨区英賀東町2丁目11-4 (同 所)	土地	雑種地	148.87	1 種 中 高 層 住 専	60/200	5,550,000
071412	美方郡香美町香住区山手213 外1筆 (同 所)	土地	宅地	590.33	都市計画区域内 (非 線 引)	70/200	8,450,000
奈良県							
071503	御所市大字奉膳197-2 (同 所)	土地	宅地	424.94	市街化調整区域	70/400	2,150,000
071504	生駒郡三郷町勢野東6丁目363-2 外1筆 (生駒郡三郷町勢野東6丁目6街区)	土地	宅地	572.71	1 種 住 居	60/200	9,970,000
071505	磯城郡田原本町大字保津229-5 外1筆 (同 所)	土地 建物 工作物	宅地	520.15 建 225.76 延 225.76 一式	1 種 住 居	60/200	7,120,000
和歌山県							
071602	新宮市下田1丁目4133-1 (新宮市下田1丁目9街区)	土地	雑種地	359.26	2 種 住 居	60/200	11,400,000
071603	新宮市下田1丁目4196-1 外1筆 (新宮市下田1丁目7街区)	土地	宅地 雑種地	428.27	2 種 住 居	60/200	13,500,000
071604	新宮市新宮字大峪2297-5 (同 所)	土地	雑種地	317.12	都市計画区域内 (非 線 引)	60/200	5,960,000
071605	新宮市五新2170-4 (新宮市五新4街区)	土地	宅地	106.07	1 種 住 居	60/200	697,000
071606	日高郡日高町大字志賀字赤坂1548-2 (同 所)	土地	宅地	702.60	都市計画区域外	70/400	1,340,000
滋賀県							
071704	長浜市高月町東柳野字中馬場940 (同 所)	土地	雑種地	215.09	都市計画区域内 (非 線 引)	70/200	313,000

また、物件番号：071503、071505、071605、071606は厚生労働省所管の財産です。
・更新の都合上、すでに申込の受付が締め切られている場合又は売却済みの場合がありますので、その節はご了承願います。
・掲載しております物件及び申込期限については、予告なく変更する場合がありますので、あらかじめご了承願います。
・契約締結後に、契約金額を含む契約内容を当局ホームページにおいて公表します。当該契約内容の公表に対する同意が、契約締結の要件となります。