

不動産情報照会書

令和8年5月1日

企業立地支援協力者 各位

京 都 市 長

京都市企業立地マッチング支援制度実施要綱第6条第1項の規定に基づき、不動産情報を照会します。

【注意事項】

照会対象とする不動産情報は、京都市内における不動産で、企業立地支援協力者が、媒介契約その他これに準ずる契約等により、自ら取り扱うことが認められている不動産の情報に限ります。

1 基本情報

(1) 管理番号	MR08-002
(2) 申請者（社名）	
(3) 新拠点の用途	<input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 開発拠点/研究所 <input checked="" type="checkbox"/> その他[倉庫] (補足：)
(4) 予定業務内容	コンテナ資材の組立、資材保管
(5) 備考	

2 希望物件

		優先順位
(1) 売買・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸	
(2) 物件の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 建物付き土地 (補足：)	
(3) エリア、交通アクセス	横大路地区、工業専用地域 (補足：)	
(4) 面積	<input checked="" type="checkbox"/> 土地	~1,000 m ² (補足：)
	<input type="checkbox"/> 建物（延床）	<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> 坪
(5) 価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売買	~ [要相談] 円
	<input type="checkbox"/> 賃貸	~ [] 円/月
(6) 引渡時期	3年以内	
(7) 用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 工業系 (<input checked="" type="checkbox"/> 工専 <input checked="" type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工) <input type="checkbox"/> 商業系 (<input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 近隣商業) <input type="checkbox"/> その他 [住居系地域の場合は周辺環境を特に考慮する]	
(8) 道路要件(幅員)	[5] m以上	
(9) その他の事項		

京都市産業観光局企業誘致推進室

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

電話：075-222-4239 FAX：075-222-3331

不動産情報照会書

令和8年5月8日

企業立地支援協力者 各位

京 都 市 長

京都市企業立地マッチング支援制度実施要綱第6条第1項の規定に基づき、不動産情報を照会します。

【注意事項】

照会対象とする不動産情報は、京都市内における不動産で、企業立地支援協力者が、媒介契約その他これに準ずる契約等により、自ら取り扱うことが認められている不動産の情報に限ります。

1 基本情報

(1) 管理番号	MR08-003
(2) 申請者（社名）	
(3) 新拠点の用途	<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 開発拠点／研究所 <input checked="" type="checkbox"/> その他[実証実験場] (補足：更地のまま利用。騒音・振動・臭気は発生しない)
(4) 予定業務内容	放射冷却素材の効果検証 基本的には無人で週に1～2回程度、状態確認に出向く。
(5) 備考	放射冷却素材を使用したテント数基を設置。建造物は設置しない。

2 希望物件

			優先順位
(1) 売買・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売買 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸		1
(2) 物件の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 建物付き土地 (補足：平地で未舗装であること（雑草地や砂利が望ましい）)		2
(3) エリア、交通アクセス	京都リサーチパークからアクセスが良い場所(車・電車で20分圏内) (徒歩圏内がベスト、条件次第で京都市内～市外まで検討可能) 京都市： 下京区、中京区・上京区（車や自転車・バス） 南区（車）、右京区（車やJR）、東山区（車）、西京区（車）		4
(4) 面積	<input checked="" type="checkbox"/> 土地 400㎡以上（補足： ） <input type="checkbox"/> 建物（延床） □㎡ □坪		3
(5) 価格	<input type="checkbox"/> 売買 ～ [億] 円 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 ～ [200,000] 円/月		5
(6) 引渡時期	遅くとも2026年12月まで		7
(7) 用途地域	<input type="checkbox"/> 工業系（ <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工） <input type="checkbox"/> 商業系（ <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 近隣商業） <input checked="" type="checkbox"/> その他 [不問]		9
(8) 道路要件（幅員）	[4m (2t～4t トラックが接道し、機材搬入ができる幅員)] 以上		8
(9) その他の事項	・隣に高い建物（10m以上）がなく影が掛かりにくいこと ・電源（AC100V）の引き込みが可能であること ・通信線の引き込みも可能であれば望ましい ・月極での借用を希望		6

