

不動産情報提供依頼書

令和7年 3月 13日

マッチング支援団体 各位

長岡京市長

長岡京市事業用地等マッチング支援制度実施要綱第5条の規定に基づき、不動産情報の提供を依頼します。

【注意事項】

・提出した不動産情報に関して、不動産情報提供申請者（相談者）から問合せがある場合は、この依頼日以降に連絡があります。（連絡がなかった場合は、引合いがなかったものとして取扱ってください。）

1 希望情報等

情報管理番号	6-1	
(1) 予定業務内容	製造業	
(2) 物件種別	☒ 事業用地（ ☐ 更地 ☐ 建物付き土地） ☐ 事務所・研究所（ ☐ 自社使用 ☐ レンタル/シェア/コワーキング ☐ インキュベーション） ☒ 工場・作業場 ☐ 倉庫 ☐ その他（ ）	
(3) 売買・賃貸の別	☐ 売買 ☒ 賃貸（賃貸物件が望ましいが、売物件も検討の余地あり。）	
(4) エリア等	☐ 近隣商業地域（JR長岡京駅、阪急長岡天神駅、西山天王山駅付近） ☐ 商業地域 ☒ 工業地域（主にJR長岡京駅以東の地域） ☒ 工業専用地域（国道171号線以東の地域） ☒ 準工業地域（主に長岡京市東部の地域） ☐ その他[]	
(5) 面積	☐ 土地	[]～[] ☐ ㎡ ☐ 坪
	☒ 建物	[2,500]～[3,500]㎡ ☐ 坪
(6) 価格	☐ 売買	～[]円
	☐ 賃貸	～[]円/月
(7) 時期	☐ 半年以内 ☐ 1年以内 ☐ 2年以内 ☐ 未定 ☒ その他（条件に合致する物件があればすぐに話をしたい）	
(8) 都市計画制限等	用途地域規制	☒ 工業系（ ☒ 工専 ☒ 工業 ☒ 準工） ☐ 商業系（ ☐ 商業 ☐ 近隣商業） ☐ その他[]
	道路要件（幅員）	[]m以上
(9) その他の事項	・駐車場は8台分と、構内にシャトルバスが入れる場所が必要となります。 ・衣服のクリーニング業を行う可能性があるため、排水が整っていることが必要です。 ・建物の面積は延べ床面積となります。 ・最も広い部屋として、300㎡の部屋を2部屋確保する必要があります。	

相対的 経済的 成長

小書出口

情報管理番号	6-2		
(1) 予定業務内容	パーソナルフィットネスジム		
(2) 物件種別	☐ 事業用地 (☐ 更地 ☐ 建物付き土地) ☒ 事務所・研究所 (☒ 自社使用 ☐ レンタル/シェア/コワーキング ☐ インキュベーション) ☐ 工場・作業場 ☐ 倉庫 ☐ その他()		
(3) 売買・賃貸の別	☐ 売買 ☒ 賃貸		
(4) エリア等	☒ 近隣商業地域(JR長岡京駅、阪急長岡天神駅、西山天王山駅付近) ☐ 商業地域 ☐ 工業地域(主にJR長岡京駅以東の地域) ☐ 工業専用地域(国道171号線以東の地域) ☐ 準工業地域(主に長岡京市東部の地域) ☐ その他[]		
(5) 面積	☐ 土地	[]~[]	☐ ㎡ ☐ 坪
	☒ 建物	[18]~[23]	☐ ㎡ ☒ 坪
(6) 価格	☐ 売買	~[]円	
	☒ 賃貸	~[230,000]円/月	
(7) 時期	☒ 半年以内 ☐ 1年以内 ☐ 2年以内 ☐ 未定 ☐ その他		
(8) 都市計画制限等	用途地域規制	☐ 工業系(☐ 工専 ☐ 工業 ☐ 準工) ☒ 商業系(☐ 商業 ☒ 近隣商業) ☐ その他[]	
	道路要件(幅員)	[]m以上	
(9) その他の事項	・ジムとして使用するため、正方形状で20坪程度の広い部屋が1部屋必要。		

不動産情報提供依頼書

令和7年 3月25日

マッチング支援団体 各位

長岡京市長

長岡京市事業用地等マッチング支援制度実施要綱第5条の規定に基づき、不動産情報の提供を依頼します。

【注意事項】

・提出した不動産情報に関して、不動産情報提供申請者（相談者）から問合せがある場合は、この依頼日以降に連絡があります。（連絡がなかった場合は、引合いがなかったものとして取扱ってください。）

1 希望情報等

情報管理番号	6-3	
(1) 予定業務内容	革小物の製造販売	
(2) 物件種別	☒ 事業用地（ ☐ 更地 ☒ 建物付き土地） ☒ 事務所・研究所（ ☒ 自社使用 ☐ レンタル/シェア/コワーキング ☐ インキュベーション） ☒ 工場・作業場 ☐ 倉庫 ☐ その他（ ）	
(3) 売買・賃貸の別	☒ 売買 ☒ 賃貸	
(4) エリア等	☒ 近隣商業地域（JR長岡京駅、阪急長岡天神駅、西山天王山駅付近） ☒ 商業地域 ☒ 工業地域（主にJR長岡京駅以東の地域） ☐ 工業専用地域（国道171号線以東の地域） ☒ 準工業地域（主に長岡京市東部の地域） ☐ その他[]	
(5) 面積	☐ 土地	[]～[] ☐ ㎡ ☐ 坪
	☒ 建物	[80]～[] ☒ ㎡ ☐ 坪
(6) 価格	☐ 売買	～[]円
	☒ 賃貸	～[150,000]円/月
(7) 時期	☐ 半年以内 ☐ 1年以内 ☐ 2年以内 ☐ 未定 ☒ その他	
(8) 都市計画制限等	用途地域規制	☐ 工業系（ ☐ 工専 ☐ 工業 ☐ 準工） ☐ 商業系（ ☐ 商業 ☐ 近隣商業） ☐ その他[]
	道路要件（幅員）	[]m以上
(9) その他の事項		

(宛先)長岡京市長	年 月 日
報告者の住所 (法人にあっては、主たる事務所の所在地)	報告者の氏名 (法人にあっては、名称及び代表者名)

1 報告者について

(1) 区分	(所属団体) ☐ 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 ☐ 公益社団法人全日本不動産協会京都府本部 ☐ 一般社団法人京都府不動産コンサルティング協会 ☐ その他	
(2) 連絡先	担 当 部 署	
	担 当 者 名	
	電 話	
	F A X	
	メールアドレス	

※物件の所在地、形状、道路状況、法令上の制限等が分かる図面・資料等を、必ず添付してください。

情報管理番号	
(1) 取引態様種別	☐ 一般媒介 ☐ 専任媒介 ☐ 専属専任媒介 ☐ 売主 ☐ 貸主 ☐ 代理
(2) 物件所在地	
(3) 物件種別	☐ 用地(☐ 更地 ☐ 建物付き土地) ☐ 建物[]
(4) 売買・賃貸の別	☐ 売買 ☐ 賃貸 ☐ その他[]
(5) 面積	☐ 土地 [] ☐ ㎡ ☐ 坪 ☐ 建物 [] ☐ ㎡ ☐ 坪
(6) 価格	[]円 ※賃貸の場合は月額
(7) その他の情報	

※ 該当する□には✓印を記入してください。

情報を提供した会員事業者は、土地及び建物等が適用を受ける都市計画法、建築基準法、消防法及び長岡京市の条例、規則、要綱等の規制又は基準について、責任を持って確認してください。