

(事務連絡)

令和6年6月6日

企業立地支援団体 各位

京都市産業観光局  
企業誘致推進室

**不動産情報照会書の周知について（依頼）**

京都市企業立地マッチング支援制度実施要綱（以下「実施要項」という。）第5条の規定による不動産情報の提供について申請がありましたので、実施要綱第6条第1項の規定により企業立地支援事業者に不動産情報を照会します。

つきましては、貴団体内での周知並びに情報提供をお願いいたします。

記

- 1 情報管理番号 MR06-003
- 2 周知事項 不動産情報照会書（別添）
- 3 提出先等
  - (1) 提出先  
京都市産業観光局 企業誘致推進室 企業立地総合支援窓口  
〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地  
電話：075-222-4239 FAX：075-222-3331
  - (2) その他  
本市の了承なく申請者に直接連絡を取ることはご遠慮ください。

**【本件に関する連絡先】**

京都市産業観光局企業誘致推進室（担当：上村、森田）  
〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地  
Tel：075-222-4239 Fax：075-222-3331  
Mail：上村 ueqbb504@city.kyoto.lg.jp  
森田 moqbe541@city.kyoto.lg.jp

## 不動産情報照会書

令和6年6月6日

企業立地支援協力者 各位

京 都 市 長

京都市企業立地マッチング支援制度実施要綱第6条第1項の規定に基づき、不動産情報を照会します。

## 【注意事項】

照会対象とする不動産情報は、京都市内における不動産で、企業立地支援協力者が、媒介契約その他これに準ずる契約等により、自ら取り扱うことが認められている不動産の情報に限り

## 1 基本情報

(1) 管理番号	MR06-003
(2) 申請者（社名）	
新拠点の用途	<input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 開発拠点/研究所 <input type="checkbox"/> その他[ ] (補足：一部作業場として利用 在庫が置ける場所があればさらに良い 工房・アトリエがメイン)
予定業務内容	製品（フィギュア）製造、グッズ製造。自社製品の検品梱包発送
備考	イベント出展も今後する予定

## 2 希望物件

		優先順位
(1) 売買・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売買 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	9
(2) 物件の種類	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物付き土地 (補足：一部作業場として利用希望 )	7
(3) エリア、交通アクセス	JR 奈良線沿い。地下鉄東西線。 ※京都市内にて 駅から徒歩 10～15 分程度	2
(4) 面積	<input checked="" type="checkbox"/> 土地 50 <input checked="" type="checkbox"/> ㎡ <input type="checkbox"/> 坪	5
	<input checked="" type="checkbox"/> 建物（延床） 80 <input checked="" type="checkbox"/> ㎡ <input type="checkbox"/> 坪	
(5) 価格	<input type="checkbox"/> 売買 ～ [ ] 円	4
	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 ～ [100,000 (※条件によっては見直し可)] 円/月	
(6) 引渡時期	物件決まり次第（半年以内目途）早ければ早いほど良い	3
(7) 用途地域	<input type="checkbox"/> 工業系（ <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工） <input checked="" type="checkbox"/> 商業系（ <input checked="" type="checkbox"/> 商業 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣商業） <input checked="" type="checkbox"/> その他 [準住居地域]	6
(8) 道路要件（幅員）	[4.0]m以上 ワンボックスカーが出入りしやすく停めやすい幅	8
(9) その他の事項	・駐車場（近隣でも可） 2台以上置ければ尚良い ・在庫を置ける部屋（場所）が欲しい 倉庫でなくて可 ・制作作業に伴う音や臭い（微量）が許容される周辺環境 ・換気が可能な物件	1

京都市産業観光局企業誘致推進室

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

電話：075-222-4239 FAX：075-222-3331

