

事務連絡
令和5年2月9日

(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会
(公社) 全日本不動産協会
(一社) 不動産協会
(一社) 不動産流通経営協会
(一社) 全国住宅産業協会
(公財) 不動産流通推進センター

御中

国土交通省不動産・建設経済局不動産課

空き家対策の啓発資料の配布について（協力依頼）

詐取金や不正薬物の送付先に空き家（空き部屋）が利用されるケースが後を絶たず、特殊詐欺、不正薬物の密輸等の犯罪の取締りや被害防止の推進上、重要な課題となっています。

標記について、今般、警察庁及び財務省より協力依頼がありました。

つきましては、別添啓発資料を会員企業に配布していただき、空き家（空き部屋）対策の啓発にご協力いただきますようお願いいたします。

なお、周知にあたり啓発資料に貴団体名を入れることは差し支えありません。

また、同様の依頼は、各地方整備局等及び各都道府県にも行っております。

【問い合わせ先】

国土交通省不動産・建設経済局不動産課 愛内
03-5253-8111 (25-130)

警察庁丁組二発第1号
関調第8号
令和5年1月6日

国土交通省不動産・建設経済局
不動産業課長殿

警察庁刑事局組織犯罪対策部
組織犯罪対策第二課長
財務省関税局
調査課長

特殊詐欺、不正薬物の密輸等に悪用される空き家（空き部屋）対策の啓発資料の配布依頼について

平素より、特殊詐欺対策及び不正薬物取締りにつきまして、御理解と御協力をいただいておりますことに、厚く御礼申し上げます。

さて、特殊詐欺、不正薬物の密輸等については、令和4年12月20日の閣議で決定した「「世界一安全な日本」創造戦略2022」においても対策の強化が求められているところです。

そして、詐取金や不正薬物の送付先に空き家（空き部屋）が利用されるケースが後を絶たず、この種の犯罪の取締りや被害防止の推進上、重要な課題となっています。

警察庁及び財務省としては、この種の犯罪の取締りや被害防止の推進の一環として、建物の売買、交換又は賃借の代理、媒介を業として行う宅地建物取引業者やその関連団体に、空き家（空き部屋）が特殊詐欺、不正薬物の密輸等に利用されていることは勿論、その手口等を御理解いただくことは非常に重要と考えております。

貴課におかれましては、地方整備局等及び都道府県における宅地建物取引業の免許時の周知や宅地建物取引業関連団体への周知など、この種の犯罪の被害防止に努めていただきますようお願い申し上げます。

🔒 この記事は会員限定です

密輸薬物、宛先は空き室 置き配で住人装い受け取り コロナ禍で悪用急増

Approach

+ フォローする

2023年1月13日 2:00 [有料会員限定]



保存



不正薬物の密輸に空き室が使われるケースが目立ってきた。きっかけは新型コロナウイルス禍の入国制限だ。従来の持ち込みができなくなり、代わりに国際郵便物や航空貨物に隠す手口が急増。制限緩和後も続いている。荷物の回収役をSNS（交流サイト）で募るなどして密輸がより身近な犯罪になる恐れもあり、警察や税関当局が警戒を強めている。

「報酬が欲しくてやった」。警視庁が2022年12月に覚醒剤取締法違反（営利目的...

[アプリで開く](#)

🔒 この記事は会員限定です。登録すると続きをお読みいただけます。

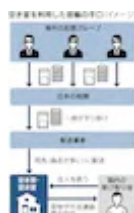
残り1082文字

すべての記事が読み放題
有料会員が初回1カ月無料

有料会員に登録する

無料会員に登録する

ログインする



保存



[TOP](#) > [ニュース](#) > [ニュース](#) > [空室に覚せい剤置き配](#)

空室に覚せい剤置き配

東京税関,公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

ニュース | 2023年01月27日

いいね! 0

[シェアする](#)

アパートの空室を狙った覚醒剤・違法薬物の密輸が横行している。置き配や空室に侵入し入居者を装う手口で荷物を受け取る。今回、賃貸仲介会社社員が事業者間サイトから密輸組織に空室の情報を流出させた事件も発生した。



押収された覚せい剤。3Dプリンターに使用する素材に紛

仲介社員、物件情報流出で逮捕

記事内検索



有料会員登録で記事全文がお読みいただけます

[購読方法を選択](#)[会員の方はこちら](#)[お申し込み](#)[ログイン](#)

おすすめ記事 ▶ 『賃貸の空室で麻薬受け取り』

[フォローする 4,350](#)[シェアす](#)

いいね! 0

[シェアする](#)[ツイート](#)[LINEで送る](#)タグ: [トップニュース](#)[ニュース一覧へ](#)[関連ニュース](#)[もっと見る](#)

多拠点居住サービス活況

アドレス,グッドルーム,三井不動産レジデンシャル,GrowHack(グロウハック),絆家,LIFULL(ライフル) 02月03日

各拠点居住サービス一覧	サービス名	特徴
1	アドレス	全国展開の賃貸サービス
2	グッドルーム	都市圏に特化した賃貸サービス
3	三井不動産レジデンシャル	大手不動産会社の賃貸サービス
4	GrowHack(グロウハック)	多拠点居住を推進する賃貸サービス
5	絆家	地域密着型の賃貸サービス
6	LIFULL(ライフル)	多拠点居住を推進する賃貸サービス

空室の利活用だけでなく、地方創生とも親和性の高い多拠点居住サービス市場がにぎわっている。新事業として新たに ...続く

東京・六本木の仲介会社で爆発

02月03日



1月17日、東京都港区の不動産会社で、爆発事故が起こった。賃貸物件の仲介時に顧客に販売する、消臭サービスのた ...続く

[もっと見る](#)

アクセスランキング

サブリース賃料未納問題浮上

BLAZE(ブレイズ),ReVie(レヴィー),エレマックス,弁護士法人山村法律事務所

不動産市場、崩壊の見込み薄【2023年 不動産市場予測】

一般財団法人日本不動産研究所

多拠点居住サービス活況

アドレス,グッドルーム,三井不動産レジデンシャル,GrowHack(グロウハック),絆家,LIFULL(ライフル)

東京・六本木の仲介会社で爆発

グッドルーム、サウナとコワーキングを融合

グッドルーム

[ヘッドライン](#)

不動産業者の皆様へ

～犯罪撲滅のために～

「空き家（空き部屋）」が
狙われています!!

空き家（空き部屋）が、
特殊詐欺の被害金、密輸された不正薬物等
の「受け取り場所」に悪用されています!!



重要

**合鍵と集合ポストの管理、
暗証番号の定期更新の徹底**

☞ 空き家（空き部屋）を利用した犯罪の手口【例】

- ・ 空き家（空き部屋）の郵便受け（集合ポスト）に架空の表札を貼付し、その後、投函された不在連絡票を抜き取り、宅配業者、郵便局等から現金や不正薬物等が入った荷物を受け取る。
- ・ 電気、ガス等のメーターボックスに保管された内見用の合鍵を用いて、空き家（空き部屋）に侵入し、住人になりすまして現金や不正薬物等が入った荷物を受け取る。
- ・ 複数の空き家（空き部屋）で、同じ暗証番号を流用していたため、犯罪組織がその暗証番号を把握し、空き家（空き部屋）に入り、入居者を装い荷物を受け取る。

空き家（空き部屋）の様子を窺う不審者がいる。何者かに侵入された形跡がある。

見慣れない表札（社名など）が貼られているなど違和感のある表示がある。

空き家（空き部屋）のはずなのに、頻繁に荷物が届く。



◆空き家（空き部屋）について、何か**不審**なことがあれば、
警察（☎#9110）・**税関（☎0120-461-961）**へ！

警察庁 財務省・税関 国土交通省
(公社) 全日本不動産協会