

宅地建物取引士法定講習 講義動画教材構成

令和6年度

単元	科目	講義内容	所要時間
第1単元	宅地建物取引士の使命と役割	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成26年の改正宅地建物取引業法の概要</li> <li>・平成28年の改正宅地建物取引業法の概要</li> <li>・取引士の使命、役割、心得</li> <li>・トラブルの未然防止</li> <li>・顧客サービスへの能力向上</li> <li>・コンプライアンス</li> </ul>	① 23 : 29 ② 27 : 38
	国交省からのお知らせ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・レインズへの登録</li> </ul>	04 : 19
第2単元	改正法令の主要な改正点と実務上の留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和元年～令和5年の改正法令の概要</li> <li>・その他の改正法令</li> </ul>	① 18 : 41 ② 15 : 51 ③ 21 : 53 ④ 14 : 19
第3単元	紛争事例と関係法令および実務上の留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・紛争事例と関係法令 (民法、宅地建物取引業法等)</li> <li>・実務上の留意事項</li> </ul>	① 24 : 37 ② 20 : 03 ③ 18 : 30 ④ 27 : 01 ⑤ 26 : 23 ⑥ 26 : 02 ⑦ 25 : 59
	国土交通省からのお知らせ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・マナー・ロンダリング防止</li> </ul>	03 : 29
第4単元	改正税制の主要な改正点と紛争事例および実務上の留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・改正税制</li> <li>・税制紛争事例および実務上の留意事項</li> </ul>	① 24 : 36 ② 16 : 49 ③ 16 : 49
	京都府からのお知らせ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅建業者への「人権問題アンケート」調査結果から分かること</li> <li>・京都府マルチハザード情報提供システムについて</li> </ul>	① 12 : 06 ② 05 : 49
	確認テスト	○×式30問 (内訳) 第1単元 6問 第2単元 14問 第3単元 5問 第4単元 5問	30 : 00
	合計		404 : 23