

令和3年11月15日

公益社団法人全日本不動産協会京都府本部
の皆様へ

京都市都市計画局建築指導部
建築安全推進課長

「まちの匠の知恵を活かした京都型耐震・防火リフォーム支援事業」について（お願い）

平素は、本市の建築行政に御理解・御協力いただきありがとうございます。

本市では、木造住宅の耐震・防火改修を促進するため、平成24年度より「まちの匠の知恵を活かした京都型耐震・防火リフォーム支援事業」※（以下、「まちの匠事業」という。）を実施しているところです。

しかしながら、市民しんぶんをはじめとする広報媒体でお知らせしていますように、現在、本市は大変厳しい財政状況にあります。このため、持続可能な財政運営を目指し、本年8月に「行財政改革計画」を策定し、補助金等の総点検による見直しを進めており、まちの匠事業について、令和4年度から一時休止が検討されています。

つきましては、来年度に予定されている工事について、補助金活用の御意向があるお客様等がおられましたら、今年度での実施の働きかけをお願いいたします。

なお、現在のところ今年度の予算にはまだ若干の余裕があるものの、予算に限りがありますので、件数の把握のため、申請を御希望の方は12月24日（金）までに、下記まで御連絡いただきますよう、よろしく願いいたします。

※まちの匠事業の詳細は、裏面を御覧ください。

<お問合せ先>

都市計画局 建築指導部 建築安全推進課

(075) 222-3613



まちの匠事業
ホームページはこちら

まちの匠の知恵を活かした京都型耐震・防火リフォーム支援事業

耐震改修

【長屋の場合、住戸ごとに補助限度額を適用します（一棟当たりの上限有り）。】

本格的な耐震改修と簡易な耐震改修のどちらかを利用できます。



対象となるメニューと補助限度額

次の(1)、(2)のうち、いずれか少ない額

(1) 補助対象費用の**80%** (2) 次の各メニューの補助限度額

	木造住宅			京町家等		
	工事内容	改修前後耐震診断	補助限度額	工事内容	改修前後耐震診断	補助限度額
本格的な耐震改修	現在の耐震基準に適合する工事	必要	100万円	現在の耐震基準に適合する工事	必要	120~300万円 <small>(※1、2)</small>
	一定以上の耐震性能を確保する工事	必要	50万円	一定以上の耐震性能を確保する工事	必要	60万円
簡易な耐震改修	① 壁の設置や屋根の軽量化により耐震性能が従前よりも向上する工事	必要	30万円	① 壁の設置や屋根の軽量化により耐震性能が従前よりも向上する工事	必要	30万円
	② 屋根の軽量化(耐震診断なし)	-	20万円		② 屋根の軽量化(耐震診断なし)	-
	③ 屋根構面等の水平構面の強化	-	10万円	③ 屋根構面等の水平構面の強化	-	10万円
	④ 根継ぎ等による土台又は柱等の劣化修繕	-	20万円	④ 根継ぎ等による土台又は柱等の劣化修繕	-	20万円
	⑤ 有筋の基礎の増設	-	15万円	⑤ 礎石等の基礎の補修	-	20万円
	⑥ 耐震シェルターの設置	-	20万円	⑥ 土壁の修繕	-	30万円
				⑦ 柱脚部への足固め、根がらみの設置	-	10万円
				⑧ 耐震シェルターの設置	-	20万円
備考	※1 延べ面積が120㎡を超えるものは、補助限度額を超過部分1㎡あたり1万円引き上げます(引き上げ後最大300万円)。 ※2 景観重要建造物等は40万円加算。					

防火改修

【長屋の場合、住戸ごとに補助限度額を適用します（一棟当たりの上限有り）。】

防火改修の対象になる学区

対象となるメニューと補助限度額

次の(1)、(2)のうち、いずれか少ない額

(1) 補助対象費用の**80%** (2) 次の各メニューの補助限度額

	工事の内容	補助限度額
防火改修	① 軒裏の防火改修工事	20万円
	② 開口部の防火改修工事	1.5万円/㎡
	③ 長屋の界壁の防火改修工事	20万円
	④ 外壁の防火改修工事	20万円
	⑤ 感震プレーカーの設置工事	5万円

**組み合わせて
50万円
(京町家等は、
60万円)**

行政区	詳細(下線は一部のみ対象)
北	紫野、柏野、鳳徳、紫竹、金閣、衣笠、大将軍、染只、待鳳、元町、紫明
上京	翔鸞、仁和、正親、聚楽、出水、成逸、滋野、春日、待賢、西陣、室町、乾隆、小川、桃園、嘉楽、京極、中立
左京	修学院、川東、岡崎、下鴨、養徳、養正、北白川、浄栄、錦林東山、新洞、吉田、聖護院、葵
中京	朱雀第一、朱雀第二、朱雀第三、朱雀第四、朱雀第五、朱雀第六、朱雀第七、朱雀第八、本影、明倫、城巽、龍池、竹間、富右、御駝、初音、柳池、日影、生祥、立誠、梅屋、教業、乾
東山	六原、貞教、修道、一橋、今熊野、清水、新道、栗田、有濟、弥栄、月輪
山科	陵ヶ岡
下京	成徳、淳風、豊園、醒泉、尚徳、有隣、光徳、大内、植柳、稚松、菊浜、郁文、格致、修徳、開智、永松、七条第三、七条、梅逕、安寧、皆山、崇仁、西大路
南	梅逕、唐橋、南大内、九条、弘道、山王、陶化、東和、塔南、吉祥院
右京	御室、嵯峨野、西京極、安井、嵐山、梅津、常盤野、嵯峨、太秦、山ノ内、花園、西院第一、西院第二
伏見	砂川、板橋、桃山東

補助対象区域の詳細は、京都市のホームページで確認してね!
 (「京都市 まちの匠事業」で検索)

