

令和3年1月20日

京都市居住支援協議会会員の不動産団体 御中

京都市都市計画局住宅室住宅政策課
京都市住宅供給公社とくゆうちん・事業課

「高齢者向け優良賃貸住宅」制度期間満了に伴うお願いについて

平素は京都市居住支援協議会（通称：すこやか住宅ネット）の活動に対し御尽力を賜り、御礼申し上げます。

さて、「高齢者向け優良賃貸住宅」（略称：高優賃）につきましては、居住支援協議会の制度ではありませんが、高齢者の専用住宅として、市内で10棟・228戸を整備し、家賃補助を行ってきたところ、そのうち中京区に所在する2棟・28戸が令和4年2月末に20年間の制度期間が満了し、京都市住宅供給公社の建物管理も終了する予定となっております。（下記※参照）

つきましては、制度期間満了に伴い、高齢の入居者から貴団体及び会員様へ住み替えの相談などがありました際には、物件紹介等の御対応をいただきますよう、貴団体のお力添えを賜りたく御依頼申し上げます。

また、貴団体の会合等でお集りの機会がございましたら、上記の協力要請につきまして会員様にお伝えいただければ有難く存じます。

貴団体の御理解と御協力の程、何卒宜しくお願い申し上げます。

※ 令和4年2月末に管理期間が満了する2棟・28戸について

シャリテ壬生 18戸 京都市中京区壬生西檜町31

シャリテすぎく 10戸 京都市中京区壬生東高田町18番地2

記

別紙1 高齢者向け優良賃貸住宅の概要及び管理戸数等

別紙2 高齢者向け優良賃貸住宅分布図 ~~略~~

別紙3 高優賃制度期間満了を契機に住替えする場合の相談の流れ

(問合せ先)

所属 京都市 都市計画局 住宅室 住宅政策課

担当 高矢, 橋本

電話 075-222-3666

FAX 075-222-3526

Mail house@city.kyoto.lg.jp (課代表)

別紙 1 高齢者向け優良賃貸住宅の概要及び管理戸数等について

1 概要

高賃貸とは、バリアフリー構造や緊急通報装置等を備えた高齢者向けの優良な民間賃貸住宅であり、入居者の所得に応じて本市から家賃の補助がある。

主として民間活力を活用しており、本市の供給計画の認定を受けたオーナーは、整備に要する費用の補助、家賃の減額に要する費用の補助などの助成を受けることができる。

認定事業者：民間土地所有者（建設等に要する費用を補助）

管理方法：京都市住宅供給公社による管理受託

管理期間：20年間

家賃補助：契約家賃から入居者負担額（所得に応じて最大4万円）を減じた額

見守り機能：緊急時対応サービス，生活異常監視サービス，健康相談サービス

2 管理戸数 10団地・228戸

（令和2年10月1日現在）

管理団地名	区	管理開始日	期限満了日	管理戸数	間取り	平均入居者負担額
シャリテ壬生	中京	H14.3.1	R4.2.28	18	1R, 1LDK	49,295円
さくら西陣	上京	H16.3.1	R6.2.28	21		51,520円
アクティ綾小路	下京	H16.4.1	R6.3.31	28		49,040円
ノーブルハウス	西京	H16.4.1	R6.3.31	20		44,685円
リヴァーウエスト西野山	山科	H16.5.1	R6.4.30	25		52,200円
洛和ホーム音羽の里	山科	H16.10.1	R6.9.30	20		53,808円
広沢ふれあいの郷	右京	H17.6.1	R7.5.31	31		53,991円
シオン桂	右京	H18.3.1	R8.2.28	27		51,669円
シャリテすざく（※）	中京	H20.12.1	R4.2.28	10		46,010円
リーベン常盤野荘	右京	H23.5.1	R13.4.30	28		50,632円

※ シャリテすざくは、シャリテ壬生と一体で供給、管理を行うことになっているため、管理期間満了日はシャリテ壬生と同一。

制度期間満了により家賃補助終了，家賃が下がるよう市公社からオーナーに依頼

